



Третий Трест
Скоро переезд

КАТАЛОГ · 13 ОКТЯБРЯ 2026

ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ

Квартиры ГК «Третий Трест» в историческом центре Уфы — у Дома Правительства и телецентра и у парка Якутова и Арт-Квadrата.

У Дома Правительства и телецентра — от 10,59 млн ₽

У парка Якутова и Арт-Квadrата — от 6,53 млн ₽

ЧТО ТАКОЕ ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ

Так в Уфе называют исторический центр в границах четырёх улиц. Здесь начиналась городская история, и сюда до сих пор едут из других районов — в театр, на выставку, на набережную. Квартыры ГК «Третий Трест» — в двух местах внутри квадрата.

Революционная

ул. Цюрупы

ул. Заки Валиди

ул. Гафури

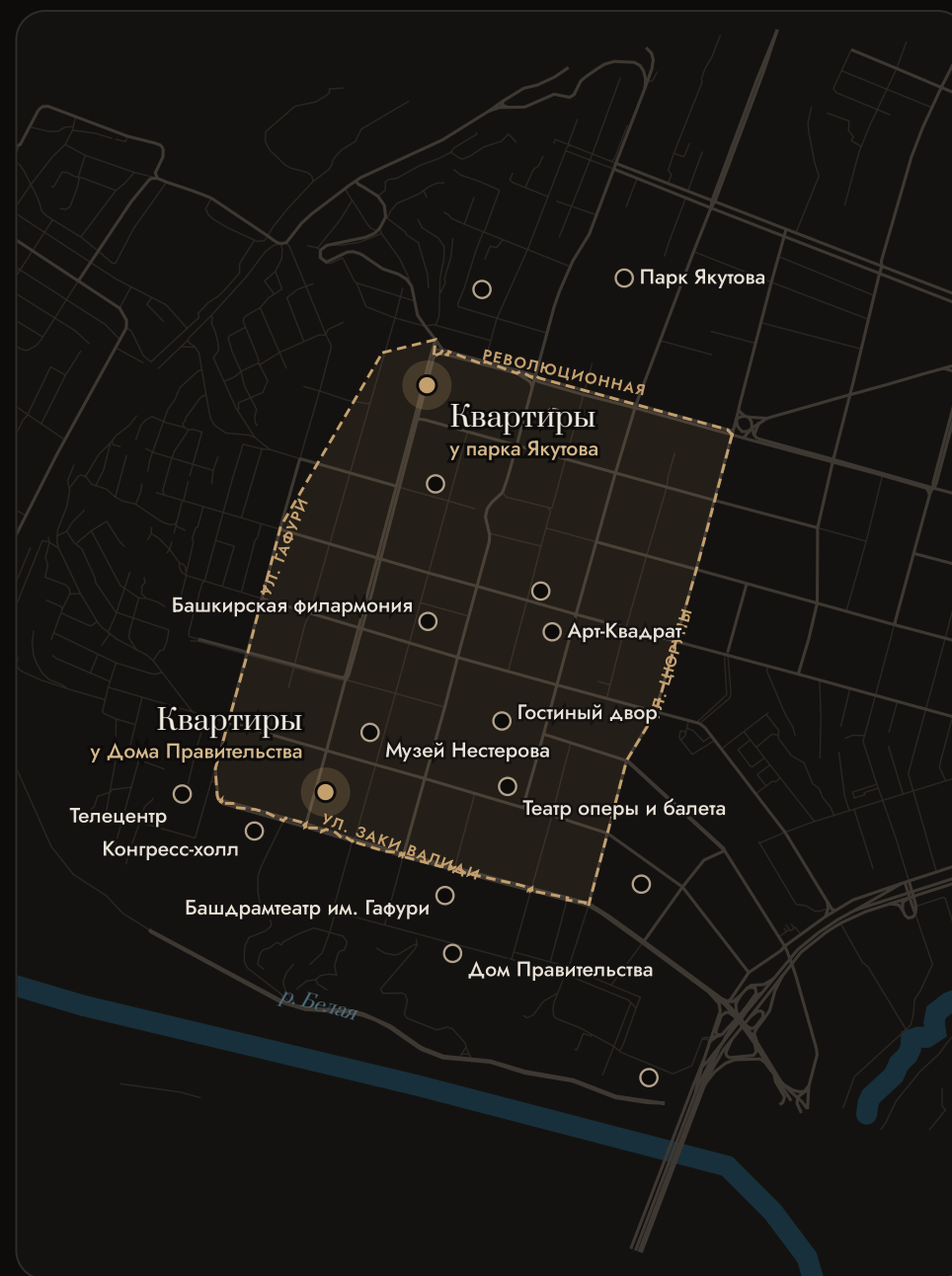
ПЕШКОМ ОТ КВАРТИР

У ДОМА
ПРАВИТЕЛЬСТВАУ ПАРКА
ЯКУТОВА

Театр оперы и балета	12 мин	—
Гостиный двор	12 мин	—
Башкирская филармония	13 мин	15 мин
Музей Нестерова	7 мин	—
Башдрамтеатр им. Гафури	11 мин	—
Конгресс-холл «Торатау»	5 мин	—
Парк Якутова	—	10 мин
Лицей № 1	—	9 мин
Гимназия № 91	—	8 мин
Школа № 26	—	8 мин
ТРК «Галерея Арт»	—	16 мин
Телецентр	10 мин	—

Время — по пешеходному маршруту OpenStreetMap, 4,5 км/ч; показаны места до 16 минут.

Границы — по публикации «Башинформа», апрель 2026.



МЕСТО 1 ИЗ 2

КВАРТИРЫ У ДОМА ПРАВИТЕЛЬСТВА И ТЕЛЕЦЕНТРА

ЖК «НОВЫЙ ИМПЕРИАЛ» · КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ ·
ПРЕМИУМ-КЛАСС

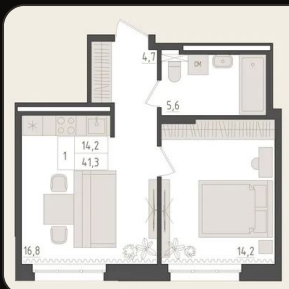
Клубный дом в 500 метрах от Гостиного двора: камерно, тихо, с сервисом уровня отеля.

Квартиры	1—3-комнатные, 41—120 м ²
Сдача	1 кв. 2029
Адрес	ул. Аксакова, у Гостиного двора, Кировский район
Цена	от 10 593 450 ₽
Застройщик	ООО СЗ «Империял-2»

- 3 дома переменной этажности
- от 3 квартир на этаже
- гостиные до 50 м², эркеры, панорамные окна
- лобби с потолками до 4,9 м и консьержем
- приватный кинозал на 12 человек
- фитнес-зал, kids club, бьюти-коворкинг
- закрытый двор-парк только для жителей
- паркинг на 139 мест, лифт из паркинга к квартире



КВАРТИРЫ У ДОМА ПРАВИТЕЛЬСТВА И ТЕЛЕЦЕНТРА



1-комнатная, 41,3 м²

6–12 этаж

Кухня-гостиная 16,8 м² и
спальня 14,2 м²

Рассрочка: взнос от
5 296 725 ₽

Цена от 10 593 450 ₽



1-комнатная, 46,7 м²

2–17 этаж

Кухня-гостиная 20,9 м² и
спальня 14,5 м²

Рассрочка: взнос от
5 767 450 ₽

Цена от 11 534 900 ₽



2-комнатная, 74 м²

3–9 этаж

Кухня-гостиная 28,2 м², две
спальни, гостевой санузел

Рассрочка: взнос от
8 260 250 ₽

Цена от 16 520 500 ₽



2-комнатная, 81,9 м²

2–17 этаж

Кухня-гостиная 28,9 м², две
спальни, два санузла

Рассрочка: взнос от
8 947 575 ₽

Цена от 17 895 150 ₽



3-комнатная, 86,3 м²

2–17 этаж

Три спальни (большая —
20,8 м²), кухня-гостиная 24
м², два санузла

Рассрочка: взнос от
9 428 275 ₽

Цена от 18 856 550 ₽



3-комнатная, 100,8 м²

10–17 этаж

Кухня-гостиная 34,9 м² с
эркером, три спальни, два
санузла

Рассрочка: взнос от
13 199 760 ₽

Цена от 26 399 520 ₽

Наличие и цены меняются — актуальные уточняйте в отделе продаж. Условия рассрочки — на странице «Как купить».

МЕСТО 2 ИЗ 2

КВАРТИРЫ У ПАРКА ЯКУТОВА И АРТ-КВАДРАТА

ЖК «КУЛЬТУРА» · ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ · БИЗНЕС-КЛАСС

Квартал с закрытым двором-садом между Аксакова и Карла Маркса — для жизни с детьми в самом центре.

Квартиры	1–4-комнатные, 28–141 м ²
Сдача	4 кв. 2029
Адрес	ул. Революционная, 10, Ленинский район
Цена	от 6 532 000 ₽
Застройщик	ООО СЗ «АСИ-7»

- вход во двор только через лобби
- двор на перепаде высот: ротонда, мостики над парковкой
- «тихий» двор без площадок и общих — с игровыми и спортивными
- гостиная в гранд-лобби, коворкинг и переговорные
- детская и подростковая комнаты, фитнес-зал с террасой
- подземный и многоуровневый паркинг, лифт к квартире
- Лицей № 1, гимназия № 91 и школа № 26 — до 10 минут пешком



КВАРТИРЫ У ПАРКА ЯКУТОВА И АРТ-КВАДРАТА



1-комнатная, 28,4 м²

3–24 этаж

Комната 14,2 м², кухонная зона 5 м², отдельная прихожая

Рассрочка: взнос от 3 692 000 ₽

Цена от 6 532 000 ₽



1-комнатная, 41,4 м²

2–15 этаж

Кухня-гостиная 15,8 м² и спальня 14,8 м²

Рассрочка: взнос от 4 140 000 ₽

Цена от 8 280 000 ₽



2-комнатная, 54 м²

2–15 этаж

Комнаты 16,1 и 10,2 м², кухня 14,4 м², гостевой санузел

Рассрочка: взнос от 5 670 000 ₽

Цена от 10 800 000 ₽



2-комнатная, 71,9 м²

4–9 этаж

Кухня-гостиная 22,7 м², две спальни, два санузла

Рассрочка: взнос от 7 549 500 ₽

Цена от 14 380 000 ₽



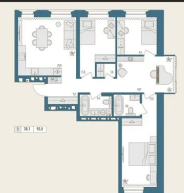
3-комнатная, 65,5 м²

4–8 этаж

Гостиная 16,1 м² и две спальни, кухня 11 м², два санузла

Рассрочка: взнос от 7 532 500 ₽

Цена от 13 100 000 ₽



3-комнатная, 90,8 м²

2–4 этаж

Кухня-гостиная 21,5 м², спальня 17,3 м² с эркером, два санузла

Рассрочка: взнос от 9 080 000 ₽

Цена от 18 160 000 ₽



4-комнатная, 114,2 м²

16 этаж

Кухня-гостиная 26,6 м², четыре спальни, три санузла

Рассрочка: взнос от 13 704 000 ₽

Цена от 27 408 000 ₽

Наличие и цены меняются — актуальные уточняйте в отделе продаж. Условия рассрочки — на странице «Как купить».

КАК КУПИТЬ

УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ

(1) СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Ставка зависит от количества детей. Подберём банк и посчитаем платёж под вашу семью.

(2) РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Первый взнос — 50% цены, остальное частями до 2028 года. Напрямую застройщику, без банка.

(3) ИПОТЕКА ТРАНШАМИ

Кредит выдаётся частями по ходу строительства — в первые годы платёж ниже.

(4) ИПОТЕКА БЕЗ ЛЬГОТ

Стандартные программы банков-партнёров. Подберём программу под ваш первый взнос.

(5) ПОЛНАЯ ОПЛАТА ИЛИ ТРЕЙД-ИН

Оплатите сразу или зачтём вашу нынешнюю квартиру в счёт новой.

Трейд-ин и другие программы — подберём на консультации.

Рассрочка — от застройщика, без банка: первый взнос 50% цены квартиры. Цена квартиры зависит от способа покупки. Расчёт — по сайтам застройщика на 13.10.2026; ипотеку и другие способы оплаты посчитает менеджер.

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 347 215-00-00

Офис продаж: Уфа, ул. Аксакова, 18 · Пн—Пт 9:00—20:00, Сб—Вс
10:00—18:00

WhatsApp · Telegram · MAX · ВКонтакте

ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ ОНЛАЙН

stories.culturaufa.ru/zk

Информация носит справочный характер и не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ). Цены указаны на 13.10.2026 по данным застройщика с учётом действующих скидок при отдельных способах покупки и могут измениться; актуальную стоимость и наличие уточняйте в отделе продаж. Застройщик ЖК «Новый Империял» — ООО СЗ «Империял-2», ЖК «Культура» — ООО СЗ «АСИ-7». Проектные декларации — на наш.дом.рф. Изображения — архитектурная визуализация, готовые интерьеры и благоустройство могут отличаться. Ипотеку предоставляют банки-партнёры, условия кредитования — у банка. Оператор персональных данных — ООО «ТТ-Маркетинг» (ИНН 0278945189).